
Aika 20.09.2023, klo 17:32 - 19:00

Paikka Kunnanvirasto, Lindinkuja 1

Käsitellyt asiat

- § 67 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 68 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 69 **Teknisen lautakunnan vastine arvointikertomukseen 2022**
- § 70 **Vesihuoltolaitoksen taksa**
- § 71 **Vesihuoltojärjestelmän vuokra**
- § 72 **Yhtenäiskoulun auditoriokalusteiden uusiminen**
- § 73 **Riimutien kunnallistekniikan urakoitsijan valinta**
- § 74 **Lausuntopyyntö esityksestä sekajätteen kiinteistökohtaisten keräysalueiden päivittämiseksi**
- § 75 **Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**
- § 76 **Tiedoksi merkittävät asiat**

Lisäpykälät

- § 77 **LISÄPYKÄLÄ: Suomelan asemakaava-alueen päällystystyöt**

Saapuvilla olleet jäsenet

Johanna Halme, puheenjohtaja
Aapeli Eskola, 1. varapuheenjohtaja
Kati Ajoksenmäki
Taina Lamminmäki
Marko Lounasranta, poistui 18:33
Risto Naskali
Valto Sorva

Muut saapuvilla olleet

Tarja Kujanpää, palvelusihteeri, sihteeri
Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö
Kristiina Pispala, khal puheenjohtaja
Harri Tapanainen, khal edustaja

Allekirjoitukset

Johanna Halme
Puheenjohtaja

Tarja Kujanpää
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Risto Naskali
Pöytäkirjantarkastaja

Valto Sorva
Pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on asetettu nähtäville yleiseen tietoverkkoon 25.09.2023

§ 67**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kokouskutsu on julkaistu kunnan nettisivuille ja lähetetty teknisen lautakunnan jäsenille 15.09.2023.

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Todettiin kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 68**Pöytäkirjan tarkastus**

Teknisen lautakunnan tulee valita keskuudestaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Marko Lounasranta ja Risto Naskali.

Päätös

Valittiin pöytäkirjantarkastajiksi Risto Naskali ja Valto Sorva.

Kunnanvaltuusto, § 19, 19.06.2023
Tekninen lautakunta, § 69, 20.09.2023

§ 69
Teknisen lautakunnan vastine arviointikertomukseen 2022

VESDno-2022-322

Kunnanvaltuusto, 19.06.2023, § 19

Liitteet

1 Arviointikertomus 2022

Ehdotus

Kunnanvaltuusto käsittelee liitteenä olevan arviointikertomuksen vuodelta 2022 ja lähettää sen edelleen kunnanhallituksen ja muiden toimielinten käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta, 20.09.2023, § 69

Valmistelija / lisätiedot:
Tarja Kujanpää
tarja.kujanpaa@vesilahti.fi
palvelusihteeri

Kuntalain 121 §:n mukaan tarkastuslautakunta antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä. Kunnanvaltuusto on kokouksessaan KVAL §19 / 19.06.2023 käsitellyt tarkastuslautakunnan laatiman arviointikertomuksen vuodelta 2022 ja lähettää sen edelleen kunnanhallituksen ja muiden toimielinten käsiteltäväksi.

Tarkastuslautakunta on arviointikertomuksessaan nostanut teknisen lautakunna osalta seuraavat huomiot:

Teknisen lautakunnan alaisen toiminnan kehittämiskohteet vuodelle 2022 olivat:

- Ympäristön viihtyisyyden lisääminen
- Palvelukeskusalueen saattaminen loppuun
- Kevyenliikenteen kehittämissuunnitelman loppuun saattaminen
- Seutuyhteistyöhön osallistuminen
- Energiatehokkuuden parantaminen

Kehittämiskohteiden toteutumisesta ei raportoitu tilinpäätöksellä. Lisäksi toiminnalle asetettiin toiminnallisia tavoitteita, jotka on johdettu kuntastrategian tavoitteesta vetovoimainen ympäristö ja turvallinen liikkuminen. Toiminnalliset tavoitteet toteutuivat osittain. Palvelukeskusalueen loppuunsaattamisessa edistyttiin ja palvelukeskusalueen kunnallistekniikka valmistui vuoden 2022 aikana ja

viimeistelytyöt toteutetaan kesään 2023 mennessä. Destialta tilattiin yleissuunnitelma taajamaympäristön parantamiseksi ja viheralueiden kehittämiseksi ja suunnitelman valmistumisen jälkeen jatketaan valittujen alueiden osalta suunnitelman tarkentamista. Kaava-alueiden konseptointi ja toimenpiteiden ajastaminen eivät toteutuneet tavoitteen mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta päättää merkitä tietoonsa tarkastuslautakunnan laatiman arviointikertomuksen vuodelta 2022.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta, § 69,09.11.2022
Kunnanhallitus, § 195,28.11.2022
Tekninen lautakunta, § 70, 20.09.2023

§ 70

Vesihuoltolaitoksen taksa

VESDno-2020-256

Tekninen lautakunta, 09.11.2022, § 69

Valmistelijat / lisätiedot:
Harri Vierikka
harri.vierikka@vesilahti.fi
tekniinen johtaja

Lempäälän vesi Oy operoi Vesilahden vesihuoltolaitosta ja maksaa Vesilahden vesihuoltolaitokselle verkostosta vuosittain vuokraa. Operoinnin aikana Lempäälän vesi vastaa kaikesta toimintaan kuuluvista maksuista kuten sähköstä ja materiaaleista. Valtakunnallinen tilanne on nostanut muun muassa materiaalien, sähkön sekä kemikaalien hintaan. Vesilahden vesihuoltolaitoksen talouden näkökulmasta on tärkeää, että Lempäälä kykenee maksamaan verkostosta sovittua vuokraa sekä hoitamaan verkoston ylläpitoon liittyvät tehtävät sovitun mukaisesti. Verkoston vuokratason ylläpitäminen vaatii Vesilahden vesihuoltolaitoksen taksojen tarkastamista. Verkostovuokran tason ylläpitäminen tarvitsee käyttöveden taksaan 2 % korotusta, jäteveden 3 % korotusta ja perusmaksuihin (Vesi + jätevesi) 10 % korotusta. Lisäksi asiakkaiden tasapuolisen kohtelun näkökulmasta rivitalojen, paritalojen ja kerrostalojen perusmaksujen periminen on syytä tehdä asuntokohtaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Vierikka, tekniinen johtaja

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää

1. Vesihuoltolaitoksen käyttöveden hinnaksi 2.31 € / m³ alv 0%
2. Vesihuoltolaitoksetn jäteveden hinnaksi 3.14 € / m³ alv 0%
3. Veden perusmaksuksi 59 € / vuosi alv 0%
4. Jäteveden perusmaksuksi 70,8 €/ vuosi alv 0%

Lisäksi tekniinen lautakunta esittää kunnanhallitukselle rivitalojen, kerrostalojen sekä paritalojen perusmaksun muuttamista taksaan siten, että perusmaksu peritään jokaisessa rakennustyyppissä asuntokohtaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus, 28.11.2022, § 195

Valmistelijat / lisätiedot:
Harri Vierikka

harri.vierikka@vesilahti.fi
tekninen johtaja

Vesilahden tekniset palvelut ovat käsitelleen Vesilahden vesihuoltolaitoksen taksoja kokouksessaan 9.11.2022 § 69. Tekninen lautakunta on esittänyt kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää Vesilahden vesihuoltolaitoksen taksoiksi:

Vesihuoltolaitoksen käyttöveden hinnaksi 2.31 € / m³ alv 0%, vesihuoltolaitoksetn jäteveden hinnaksi 3.14 € / m³ alv 0%, veden perusmaksuksi 59 € / vuosi alv 0%, jäteveden perusmaksuksi 70,8 € / vuosi alv 0%. Lisäksi tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle rivitalojen, kerrostalojen sekä paritalojen perusmaksun muuttamista taksaan siten, että perusmaksu peritään jokaisessa rakennustyyppissä asuntokohtaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää

1. Vesihuoltolaitoksen käyttöveden hinnaksi 2.31 € / m³ alv 0%
2. Vesihuoltolaitoksen jäteveden hinnaksi 3.14 € / m³ alv 0%
3. Veden perusmaksuksi 59 € / vuosi alv 0%
4. Jäteveden perusmaksuksi 70,8 € / vuosi alv 0%
5. Perusmaksujen osalta taksaan rivitalojen, kerrostalojen sekä paritalojen perusmaksut muutetaan taksaan siten, että perusmaksu peritään jokaisessa rakennustyyppissä asuntokohtaisesti.
6. Vesihuoltolaitoksen taksat tulevat voimaan 1.2.2023

Kokouskäsitely

Käsittelyn aikana kunnanjohtaja päätti muuttaa esitystään seuraavasti:

Kunnanhallitus päättää

1. Vesihuoltolaitoksen käyttöveden hinnaksi 2,31 € / m³ alv 0%
2. Vesihuoltolaitoksen jäteveden hinnaksi 3,14 € / m³ alv 0%
3. Veden perusmaksuksi 59 € / vuosi alv 0%
4. Jäteveden perusmaksuksi 70,8 € / vuosi alv 0%
5. Vesihuoltolaitoksen taksat tulevat voimaan 1.2.2023

Lisäksi kunnanhallitus päättää, että Kohta "Perusmaksujen osalta taksaan rivitalojen, kerrostalojen ja paritalojen perusmaksut muutetaan taksaan siten, että perusmaksu peritään jokaisessa rakennustyyppissä asuntokohtaisesti" palautetaan valmisteluun tekniseen lautakuntaan.

Päätös

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta, 20.09.2023, § 70

Valmistelija / lisätiedot:
Roope Kyrkkö

roope.kyrkko@vesilahti.fi
tekninen palvelupäällikkö

Liitteet

1 Vesilahden vesimaksutaksa 2024

Lempäälän Vesi Oy operoi Vesilahden vesihuoltolaitosta ja maksaa Vesilahden vesihuoltolaitokselle verkostosta vuosittain vuokraa. Operoinnin aikana Lempäälän vesi vastaa kaikesta toimintaan kuuluvista maksuista kuten sähköstä ja materiaaleista. Valtakunnallinen tilanne on nostanut muun muassa materiaalien, sähkön sekä kemikaalien hintaan. Vesilahden vesihuoltolaitoksen talouden näkökulmasta on tärkeää, että Lempäälä kykenee maksamaan verkostosta sovittua vuokraa sekä hoitamaan verkoston ylläpitoon liittyvät tehtävät sovittun mukaisesti. Edellisten vuosien aikana vuokraa on jouduttu alentamaan alkuperäisestä 155 000 euron vuosivuokrasta 105 000 vuosivuokraksi.

Operointisopimuksella on sovittu, että Vesilahden vesihuoltolaitoksen käyttö- ja perusmaksut määräytyvät yhdessä sovittavalla hintakertoimella Lempäälän maksuista. Sopimuksen mukaisia kertoimia ei ole määritelty, ja operointisopimuksen sopimusryhmässä on sovittu, että kertoimet määritellään vuoden 2024 aikana. Jotta Lempäälän Vesi Oy kykenee maksamaan vuonna 2024 täyttä, sopimuksessa määriteltyä vuosivuokraa vesihuoltoverkostosta, tulee Vesilahden perusmaksuja korottaa vuodelle 2024 vastaamaan sopimuksessa määriteltyä tasoa. Käyttömaksujen osalta korotuksia ei tehdä vuonna 2022 määriteltyyn taksaan.

Vesilahden taksan muutokset kohdistuvat seuraaviin kohtiin:

- Liittymismaksut (hinnat alv 0%):
 - Vesi ja jätevesi 5500€ --> 6000€
 - Hulevesi 484€ --> 550€
 - Lisätty maksuluokka 3, entisen Länsi-Narvan VHOK alue 10 500€
 - Poistettu kohta "Vesiosuuskuntien vesi- ja viemäri liittymismaksu"
 - Poistettu kohta, jonka mukaan kiinteistöpumppaamalla liittyessä peritään 50% jäteveden liittymismaksusta
- Käyttömaksut korjattu vuonna 2022 määritelylle tasolle (hinnat alv0%)
 - Käyttövesi 2,26€/m³ --> 2,31€/m³
 - Jätevesi 3,05€/m³ --> 3,14€/m³
 - Yhteensä 5,31€/m³ --> 5,45€/m³
- Korotettu käyttömaksu hulevesien johtamisesta jätevesiviemäriin nousee 50% --> 100%
- Perusmaksut / omakotitalot (hinnat alv0%)
 - Vesi 53,64€ / vuosi --> 79,89€/vuosi (voimassa oleva 59,00€ / vuosi)
 - Jätevesi 64,37€ / vuosi --> 131,63€/vuosi (voimassa oleva 70,81€ / vuosi)
 - Hulevesi 19,50€ / vuosi --> 25,00€ / vuosi
- Perusmaksujen taksarakenteeseen lisätään erillinen taksa pari- rivi- ja kerrostalojen osalta: (hinnat alv 0%)
 - 1-4 asuntoa, taksa omakotitalon hintojen mukaisesti
 - 5-12 asuntoa:
 - Vesi 226,13€ / vuosi
 - Jätevesi 371,80€ / vuosi
 - Hulevesi 70,76€ / vuosi

-
- 13-55 asuntoa:
 - Vesi 473,76€ / vuosi
 - Jätevesi 780,45€ / vuosi
 - Hulevesi 148,23€ / vuosi

Vesilahden vesilaitoksen uusi taksa on esityslistan liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä uuden taksan Vesilahden kunnan alueelle, sekä esittää sitä kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi. Tekninen lautakunta antaa tekniselle palvelupäällikölle oikeuden tehdä taksaan teknisiä korjauksia.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Lempäälän Vesi Oy

§ 71**Vesihuoltojärjestelmän vuokra**

VESDno-2020-256

Valmistelija / lisätiedot:

Roope Kyrkkö

roope.kyrkko@vesilahti.fi

tekninen palvelupäällikkö

Lempäälän Vesi- liikelaitoksen ja Vesilahden kunnan välisen vesihuollon operointisopimuksen mukaisesti Vesilahti perii Lempäälän Vedeltä vuokraa vesihuoltojärjestelmästä. Vesihuoltolaitoksen vuokra määätyy vesihuoltolaitoksen pääomakustannusten mukaisesti. Sopimuksen tavoitteena on, että Vesilahti rahoittaa vesihuoltojärjestelmänsä uudis- ja saneerausinvestoinnit liittymismaksutuloilla ja Lempäälän Vedeltä perittävällä vuokralla.

Sopimuksessa vuokran suuruudeksi on määritelty 155 000 euroa vuodessa. Sopimuksen mukaisesti Vesilahden alueen vesihuoltomaksut määätyvät sovittavalla kertoimella Lempäälän maksuista. Hintakertoimet neuvotellaan määrävlein.

Sopimuksen mukaisia hintakertoimia ei ole määritelty, ja täten Vesilahden alueen vesihuoltomaksut ovat huomattavasti alhaisemmalla tasolla kuin niiden sopimuksen mukaisesti pitäisi olla. Tästä syystä myös Lempäälän Veden maksama verkostovuokra on ollut sopimuksessa määriteltyä alhaisempi, vuosien 2020-2022 aikana 105 000 euroa vuodessa.

Sopimuksen seuranta ja mahdollista tarkentamista varten on nimetty sopimusryhmä, joka kokoontuu vähintään kaksi kertaa vuodessa. Sopimusryhmä on sopinut, että vesihuoltomaksujen hintakertoimet määritellään vuoden 2024 aikana. Tästä syystä vuoden 2023 vuokra on syytä määritellä aiempien vuosien tasolle, 105 000 euroon vuodessa.

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta hyväksyy vesihuoltojärjestelmän vuokraksi vuodelle 2023 105 000 euroa ja ohjeistaa teknisiä palveluita sekä operointisopimuksen mukaista sopimusryhmää neuvottelemaan hintakertoimista vuoden 2024 aikana.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Lempäälän Vesi Oy

§ 72**Yhtenäiskoulun auditoriokalusteiden uusiminen**

VESDno-2022-201

Valmistelija / lisätiedot:

Roope Kyrkkö

roope.kyrkko@vesilahti.fi

tekninen palvelupäällikkö

Vesilahden kunnan vuoden 2023 talousarvion investointiosassa on varattu 250 000 euron määrärahat Vesilahden Yhtenäiskoulun kiinteistösaneerauksiin. Yhtenäiskoulun auditorion kalusteet ovat alkuperäiset, vuodelta 1991, ja tulleet käyttöikänsä päähän.

Tekniset palvelut on selvittänyt mahdollisia toimittajia auditoriokalusteille ja saanut tarjouksen Arvo Piironen Oy:ltä. Tarjous pyydettiin sekä uusista istuimista, että vanhojen istuinten kunnostamisesta.

Tarjouksen mukaisesti uusien istuinten hinta on 370 euroa / kappale ja uusien kirjoitustasojen hinta 100 euroa / kappale. Vanhojen istuinten kunnostamisen arvioitiin maksavan 500-600 euroa / istuin. Auditoriossa on 117 istuinta, joten uusien istuinten ja kirjoitustasojen kustannus on 54 990 euroa ja istuinten asennukselle annettu hinta on 3 500 euroa. Toimitusaika uusille auditorioistuimille on 8-10 viikkoa.

Annettu kokonaishinta alittaa hankintalaissa määritellyn kansallisen kynnysarvon.

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta tutustuu Arvo Piironen Oy:n antamaan tarjoukseen sekä päättää tilata auditorion uudet istuimet tarjouksen mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Sivistysjohtaja, yhtenäiskoulun rehtori, Arvo Piironen Oy

Tekninen lautakunta, § 51, 14.06.2023
Tekninen lautakunta, § 58, 09.08.2023
Tekninen lautakunta, § 57, 09.08.2023
Tekninen lautakunta, § 73, 20.09.2023

§ 73

Riimutien kunnallistekniikan urakoitsijan valinta

VESDno-2023-218

Tekninen lautakunta, 14.06.2023, § 51

Valmistelijat / lisätiedot:
Tommi Rintanen
tommi.rintanen@vesilahti.fi
Yhdyskuntatekniikan asiantuntija

Liitteet

- 1 Leikkaukset
- 2 Suunnitelmapaketti
- 3 Yleiskartta

Vesilahden kunnan talousarvion investointiosassa on varattuna määrärahat Hovinkulman kunnallistekniikan rakentamiseksi vuonna 2023. Katu-, kadunrakennus- ja vesihuoltosuunnitelmat on tilattu Vesilahden kunnan sopimustoimittaja Sweco Finland Oy:lta. Edellä mainitut suunnitelmat ovat pykälän liitteenä.

Toimivalta: Hallintosääntö 4 § 6

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta päättää asettaa katusuunnitelmat nähtäville ja lausuttavaksi 15.6.2023 - 7.7.2023 väliseksi ajaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta, 09.08.2023, § 58

Valmistelijat / lisätiedot:
Roope Kyrkkö
roope.kyrkko@vesilahti.fi
tekninen palvelupäällikkö

Liitteet

- 1 25009713_Piirustusluettelo.pdf
- 2 25009713_112_RS_pituusleikkaus.pdf
- 3 25009713_111_RS_poikkileikkaukset.pdf
- 4 25009713_110_RS_pituusleikkaus.pdf
- 5 25009713_101_RS_Suunnitelmapaketti.pdf

-
- 6 25009713_100_RS_Yleiskartta.pdf
 - 7 25009713_Maaraluettelo.pdf
 - 8 25009713_kaivokortit.pdf
 - 9 25009713_Turvallisuusasiakirja_Sweco.pdf
 - 10 25009713_Työselostus_Sweco.pdf
 - 11 25009713_Yksikkohintaluettelo.pdf
 - 12 25009713_Urakkaohjelma_Sweco.pdf
 - 13 25009713_Asiakirjaluettelo.pdf
 - 14 25009713_Sisällysluettelo.pdf

Tekniset palveluilla on vuoden 2023 investoinneissa varattuna määräraha Hovinkulman asemakaava-alueen kunnallistekniikalle. Kunnallistekniikan suunnitelmat on tilattu Sweco Finland Oy:ltä, joka on kunnan yksi kunnallistekniikan suunnitelmia tekevistä sopimuskumppaneista.

Kunnallistekniikan suunnitelmat on saatu valmiiksi ja ne ovat pykälän liitteenä.

Hallintosäntö luku 4 § 6

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta päättää, että se:

1. hyväksyy Hovinkulman kunnallistekniikan suunnitelmat
2. antaa teknisille palveluille tehtäväksi kilpailuttaa kunnallistekniikan urakoitsija

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta, 09.08.2023, § 57

Valmistelijat / lisätiedot:
Roope Kyrkkö
roope.kyrkko@vesilahti.fi
tekninen palvelupäällikkö

Liitteet

- 1 Leikkaukset
- 2 Suunnitelmakartta
- 3 Yleiskartta

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 14.6.2023 §51 asettanut nähtäville Riimutien katusuunnitelmat. Katusuunnitelmat on ollut nähtävillä 15.6.2023-7.7.2023 välisen ajan. Nähtäville asettamisesta tiedotettiin virallisten kuulutusten lisäksi asianosaisille kirjeitse.

Nähtävilläoloaikana katusuunnitelmaehdotuksista ei jätetty muistutuksia.

Hallintosääntö 4 luku §6

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta hyväksyy seuraavat Riimutien katusuunnitelmat:

- Leikkaukset
- Suunnitelmakartta
- Yleiskartta

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta, 20.09.2023, § 73

Valmistelija / lisätiedot:

Roope Kyrkkö
roope.kyrkko@vesilahti.fi
tekninen palvelupäällikkö

Tekniset palvelut on kilpailuttanut Riimutien kunnallistekniikan ja katuvalaistuksen rakentamisen. Hankinnan ennakoitu kustannusarvio on 80 000 euroa ja täten se ei ylitä kansallisen hankinnan kynnsarvoja. Hankintamenettelynä käytettiin kevyttä rajoitettua menettelyä (tarjoukset pyydetään määrättyltä joukolta toimittajia).

Hankinta pitää sisällään Hovinkulman asemakaava-alueella sijaitsevan Riimutien kadunrakentamisen sekä siihen liittyvien vesihuoltolinjojen sekä katuvalaistuksen rakentamisen. Tarjouspyynnön mukaisesti työ voidaan aloittaa, kun urakkasopimus on allekirjoitettu ja urakkaohjelmassa mainitut velvollisuudet on täytetty. Rakennustöiden tulee kaikilta osin olla valmiina ja hyväksytty 31.12.2023 mennessä.

Tarjoukset pyydettiin seuraavilta toimijoilta:

- Ikkala Trade Oy
- Axbella Oy
- Hervannan Kaivin Oy
- Infri Kiri Oy
- Turtolan Kaivin Oy
- LM-Suomiset Oy
- Siuko Oy
- Pimara Oy
- Vision Infra Oy

Tarjous tuli jättää sähköpostitse 20.9.2023 kello 12:00 mennessä ja mahdolliset lisätietokysymykset tuli esittää 14.9.2023 kello 12:00 mennessä.

Tarjouspyynnön mukaisesti valintaperusteena on edullisin kokonaishinta.

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta käsittelee tarjoukset kokouksessa sekä valitsee urakoitsijaksi edullisimman kokonaishinnan antaneen urakoitsijan, joka täyttää tarjouspyynnössä määritellyt vähimmäisvaatimukset.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti valita urakoitsijaksi Ikkala Trade Oy:n, joka on jättänyt edullisimman tarjouksen.

Tiedoksi

Tarjoajat, yhdyskuntatekniikan asiantuntija

§ 74**Lausuntopyyntö esityksestä sekajätteen kiinteistökohtaisten keräysalueiden päivittämiseksi**

VES-2023-287

Valmistelija / lisätiedot:

Roope Kyrkkö

roope.kyrkko@vesilahti.fi

tekninen palvelupäällikkö

Liitteet

1 Pöytäkirjan ote -Alueellinen jätehuoltolautakunta - 06.09.2023

2 Liite 1 Jätela 6.9.2023 Esitys sekajätteen kiinteistökohtaisten keräysalueiden päivittämiseksi

3 Liite 2 Jätela 6.9.2023 Nykyiset sekajätteen kiinteistökohtaiset keräysalueet

Alueellinen jätehuoltolautakunta valmistelee sekajätteen kiinteistökohtaisten keräysalueiden päivittämistä. Esitys koskee seuraavia kuntia: Hämeenkyrö, Ikaalinen, Juupajoki, Kangasala, Lempäälä, Mänttä-Vilppula, Nokia, Orivesi, Parkano, Pirkkala, Pälkäne, Ruovesi, Sastamala (Mouhijärven ja Suodenniemen osalta), Tampere, Vesilahti, Virrat ja Ylöjärvi.

Jätehuoltolautakunta varaa toimialueen kunnille mahdollisuuden antaa lausuntonsa asiasta. Mahdolliset lausunnot pyydetään toimittamaan jätehuoltolautakunnalle viimeistään 12.10.2023 klo 15.45 mennessä.

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta keskustelee asiasta kokouksessa ja antaa tarvittaessa lausunnon.

Päätös

Tekninen lautakunta toteaa keskustelun jälkeen, ettei sillä ole lausuttavaa.

§ 75**Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**

Tekninen palvelupäällikkö ei ole tehnyt viranhaltijapäätöksiä 05.08.2023 ja 15.09.2023 välisenä aikana.

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

§ 76**Tiedoksi merkittävät asiat**

- Toimielimen esittelijä esittelee toimialan kärkihankkeiden edistymistä.
- Seuraava kokous 11.10.2023

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tekninen lautakunta, § 49, 14.06.2023
Tekninen lautakunta, § 77, 20.09.2023

§ 77

LISÄPYKÄLÄ: Suomelan asemakaava-alueen päällystystyöt

VESDno-2023-223

Tekninen lautakunta, 14.06.2023, § 49

Valmistelijat / lisätiedot:
Roope Kyrkkö
roope.kyrkko@vesilahti.fi
tekninen palvelupäällikkö

Vesilahden kunnan talousarvion investointiosassa on vuodelle 2023 varattu määrärahat päällystystöihin seuraavasti:

- Suomelan kaavatiet 50 000 euroa (Sisältää myös ympäristön viimeistelyn)
- Ämmänhaudanmäki / kaavatiet 150 000 euroa (Sisältää myös viheralueiden ja ympäristön viimeistelyn)
- Kaavateiden päällystäminen 100 000 euroa

Suomelan asemakaava-alueen osalta on tarkoitus päällystää ensimmäisessä vaiheessa rakentunut alue, sisältäen Suomelantie plv 0-650, Tervakuja, Sormuskuja ja Ruutikuja sekä kevyenliikenteenväylä plv 0-650.

Ämmänhaudanmäen alueelta päällystetään Vihniäntien hiekkaosuus, Petäjärinne sekä Kielorinne.

Lisäksi päällystyssuunnitelmassa vuodelle 2023 on määritelty päällystettäviksi kohteiksi Huhtatie, Huhtatien kevyenliikenteenväylä sekä Heikinkuja.

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta hyväksyy päällystyssuunnitelman vuoden 2023 osalta ja valtuuttaa teknisen palvelupäällikön ja/tai yhdyskuntatekniikan asiantuntijan kilpailuttamaan päällystystyöt sekä tilaamaan työn kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneelta urakoitsijalta.

Hallintosääntö 4 luku 4 § "Lautakunnat voivat siirtää toimivaltaansa edelleen alaiselleen viranhaltijalle. Se, jolle toimivaltaa on edelleen siirretty, ei voi enää siirtää toimivaltaa edelleen."

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta, 20.09.2023, § 77

Valmistelija / lisätiedot:

Roope Kyrkkö
roope.kyrkko@vesilahti.fi
tekninen palvelupäällikkö

Liitteet

- 1 Tarjouspyyntö Suomela
- 2 Avauspöytäkirja Suomelan alue

Vesilahden kunnan tekniset palvelut on pyytänyt tarjoukset Suomelan asemakaava-alueen päällystystöistä. Urakka pitää sisällään Suomelantien päällystämisen plv 0-650 (ABK 22/125), kevyenliikenteenväylän päällystämisen plv 0-650 (AB16/125) sekä Sormuskujan, Tervakujan ja Ruutikujan päällystämisen (AB16/125).

Tarjouspyynnön mukaisesti työ tulee olla valmiiksi tehtynä 31.10.2023 mennessä.

Tarjoukset pyydettiin Asfaltti Siven Häme Oy:ltä, Peab Industry Oy:ltä, Asfaltti Kymppi Oy:ltä, Asfalttikallio Oy:ltä sekä Iskuasfaltti Oy:ltä. Määräaikaan mennessä tarjouksen jättivät Peab Industry Oy sekä Asfalttikallio Oy.

Vertailuhinnaltaan edullisimman tarjouksen antoi Peab Industyry. Tarjousten avauspöytäkirja on pykälän liitteenä. Työn kokonaishinta-arvio on 91 660,00€ (alv0%).

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta päättää valita Suomelan asemakaava-alueen päällystystöiden urakoitsijaksi edullisimman tarjouksen antaneen Peab Industyry Oy:n seuraavilla hinnoilla:

- AB 16/125 12,20€ / m² (alv0%)
- ABK 22/125 12,05€/m² (alv0%)

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Tarjoajat, yhdyskuntatekniikan asiantuntija

Kunnallisvalitus

§75

Kunnallisvalitusohje

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen

Valitusaika ja päätöksen tiedoksisaanti

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä niin, että se ehtii perille viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Valituksen voi toimittaa myös sähköisesti tai faksilla.

Virka-aika klo 8.00 – 16.15.

Valitusviranomainen

Valitusviranomainen, jolle kunnallisvalitus tehdään on

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Posti- ja käytösiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao(at)oikeus.fi

Puhelinnumero: 029 56 42200

Faksinumero: 029 56 42269

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuimmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää

Vesilahden kunnan kirjaamo

Posti- ja käyntiosoite: Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti

Puhelin: 03 5652 7500

Sähköposti: vesilahdenkunta@vesilahti.fi

Muutoksenhakukielto

§67, §68, §69, §74, §76

Muutoksenhakukielto

Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta.

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136§)
- virka- ja työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50§ 2 mom)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)

Oikaisuvaatimus

§70, §71, §72, §73, §77

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen

Oikaisuvaatimusaika ja päätöksen tiedoksisaanti

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä niin, että se ehtii perille viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Viraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on

Vesilahden tekninen lautakunta

Posti- ja käyntiosoite: Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti

Sähköpostiosoite: vesilahdenkunta(at)vesilahti.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi

-
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Myös sähköposti on ilmoitettava, jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköpostitse.